

Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме

Новости, Прокуратура информирует

автор: Айгуль Закирова



В июле 2016 года Правительством Российской Федерации принято постановление от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Названным постановлением утверждены правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, а также внесены изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Указанным постановлением внесены изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, согласно которым к общему имуществу отнесены конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома.

В соответствии с внесенными изменениями, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

При этом, в технической документации на многоквартирный дом вместе с иными сведениями должны содержаться данные о проверках состояния оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме.

Также изменения коснулись минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – минимальный перечень), и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В частности, теперь к работам и услугам по содержанию общего имущества в многоквартирном доме относятся мероприятия по проверке состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

Также минимальным перечнем предусмотрено, что работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, должны выполняться с учетом обеспечения такого доступа.

Помимо изложенного изменения внесены и в правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных названным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, согласно которым перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома должен определяться с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

Помощник прокурора Салаватского района Р.Т. Аскаров