



Десятое заседание шестого созыва

РЕШЕНИЕ

10 июля 2025 года № 47

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 01.04.2015 года № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 г. №: 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в таблице 2 статьи 49 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: 452485, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Мурсалимкино, ул. Строительная, дом 15 и разместить на информационном сайте Администрации сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <https://mursalimkino.su/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные Комиссии Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



Н.Ф.Пепеляева

Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
1	Постоянное проживание										
	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	Р	Р	У							
	Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью	Р	Р	Р							
	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	У	У	Р							
	Индивидуальное жилищное строительство	Р	Р	У							
	Ведение личного подсобного хозяйства	Р	Р	У							
2	Временное проживание										
	Гостиницы	Р	Р	Р			Р	У	У		
	Мотели, кемпинги	Р	Р	Р			Р	У	Р		
№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Общежития	Р	Р	Р							
3	Специальные здания при учреждениях социальной защиты:										
	Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки)	Р	Р	Р							
	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	Р	Р	У					Р		
	Психоневрологические интернаты								Р		
4	Жилая застройка иных видов										
	Жилые дома для обслуживающего персонала	Р	Р	Р					В		
	Садовые и дачные товарищества	Р	Р					У	Р		
5	Учреждения образования										
	Детские дошкольные учреждения	Р	Р	Р							
	Школы общеобразовательные	Р	Р	Р							
	Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)	У	У					В	Р		
	Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, Музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа	У	У	Р							
	Станция юных техников (натуралистов, туристов)	У	У	Р				Р			
	Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	У	У	Р							

6	Учреждения здравоохранения:										
	Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома	У	У	Р			Р				
	Стационары специального назначения (онкологические)			У			Р	Р			
№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р	
	Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи	Р	Р	Р			В	В		Р	Р
	Аптеки, аптечные пункты	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	В	Р	Р
7	Учреждения социальной защиты:										
	Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства,	У	У	У							
	Социально-реабилитационный центр для подростков	Р	Р	Р							
	Ночлежные дома для бездомных	Р	Р	Р							
8	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:										
	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки			Р			У	Р	Р		
	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах: лодочные станции, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы			Р			У	Р	Р		В
9	Учреждения науки, культуры и искусства:										
	Учреждения, офисы, бюро, информационные центры	Р	Р	Р	Р	Р					
	Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы	У	У	Р	В	В		Р	Р		

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Кинотеатры, филармонии, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания			Р							
10	Конфессиональные объекты:										
	Культовые сооружения	У	У	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р
11	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные)	В	В	Р	Р	Р	Р				Р
	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В		Р
	Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые	У	У	Р			Р				
	Рынки промышленных товаров	У	У	Р	Р	Р	У				
	Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов						Р				
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях			У							
	Торговые комплексы, универмаги Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Р	Р	Р				В			
	Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В		Р
	Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье	У	У	Р	Р	Р	У				Р
	Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет	У	У	Р	Р	Р	Р	В	В		Р
12	Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации										
№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Отделения банков	У	У	Р	У	У	Р		В		
	Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт	У	У	Р							
	Почтамт, отделения связи, переговорные пункты	Р	Р	Р							
	Административные здания	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	В	В	В
	Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы	Р	Р	Р	В	В	Р			В	В
13	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства										
	Военные комиссариаты районные	У	У	Р							Р

	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД	У	У	Р	Р	Р	Р			Р	Р
	Отделения, участковые пункты милиции	Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р
	Пожарные части, пожарные депо	У	У	Р	Р	Р	Р				Р
	Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р
	Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки				Р	Р					Р
	Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В		Р
	ЖЭУ	Р	Р	Р							Р
	Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП)	У	У	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р
	Дом траурных обрядов			Р						Р	Р
	Бюро похоронного обслуживания									Р	Р
	Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных					Р					Р
	Ветлечебницы без содержания животных	У	У			Р					Р
	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
	Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
14	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны										
	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность				Р						
№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Промышленные предприятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности				Р	Р					Р
	Объекты энергетики	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р
	Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы			Р	Р	Р				Р	Р
	Предприятия по ремонту бытовой техники	Р	Р	Р							Р
	Предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели				Р	Р					Р
15	Объекты транспорта										
	Причалы				Р	Р	У				
	Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р
	Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых				Р	Р	Р			Р	В

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2
	Зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи	Р	Р	Р				Р	Р		
	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки	В	В	Р					Р		Р
	Питомники	В	В					Р	Р		Р
	Теплицы	В	В					Р	Р		
	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии Зоны зеленых насаждений внутри микрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Р	Р	Р							Р
	Площадки для выгула собак	Р	Р	Р				В	В		Р
	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма: санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы								Р		
	Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства	Р	Р						Р		
19	Иные территориальные зоны										
	Режимные объекты: тюрьмы, военные объекты иные объекты				Р	Р					
	Кладбища									Р	
	Колумбарии									Р	
	Свалки ТБО				Р					Р	
	Скотомогильники									Р	

Условные обозначения к таблице:

- Р - основной вид разрешенного использования
- У - условно разрешенный вид использования
- В - вспомогательный вид использования
- запрещенный вид использования