



Төзөлеш урамы, 15 йорт, Мөрсәлим
ауылы, 452485
тел. (34777) 2-43-32, 2-43-65

3 заседание 6 созыва

РЕШЕНИЕ

от «21» ноября 2024 года № 22

О Соглашении между органами местного самоуправления муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан и сельским поселением Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Салаватский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» (далее – Закон № 162-з), руководствуясь Уставом сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (далее – Устав), Совет сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Заключение Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан и сельским поселением Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Мурсалимкино, ул. Строительная, дом 15 и разместить на информационном сайте Администрации сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <https://mursalimkino.su>.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные Комиссии Совета поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.



Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан
от 21 ноября 2024 года
№ 22

Соглашение

между органами местного самоуправления муниципального района
Салаватский район Республики Башкортостан и сельским поселением
Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район
Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Салаватский
район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского
поселения Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

Совет сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального
района Салаватский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем
«Поселение», в лице главы сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан
Пепеляевой Натальи Федоровны, действующий на основании Устава сельского
поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский
район Республики Башкортостан (с изменениями и дополнениями) с одной
стороны и Совет муниципального района Салаватский район Республики
Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Район», в лице председателя Совета
муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан
Абдрашитова Рината Хатмулловича, действующего на основании Устава
муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (с
изменениями и дополнениями), с другой стороны, заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району:

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району
часть полномочий

1.1.1. часть полномочий по вопросу «обеспечение проживающих в
поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми
помещениями, организация строительства и содержания муниципального
жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,

осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством», а именно Район осуществляет:

- 1) полномочия в сфере жилищных отношений (в части финансирования) по реализации прав граждан для участия в федеральных, региональных и муниципальных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья;
- 2) включение в список участников муниципального района Салаватский район в федеральных, республиканских, муниципальных целевых программах по обеспечению жилыми помещениями отдельных (льготных) категорий граждан;
- 3) признание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа нуждающимися в однократном предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам специального найма специализированных жилых помещений;
- 4) установление факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях;
- 5) установление (не установление) необходимости проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет денежных средств, специально выделенных из бюджетов Российской Федерации, Республики Башкортостан;
- 6) соответствия (несоответствия) заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан;
- 7) предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;
- 8) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- 9) реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;
- 10) муниципальный жилищный контроль.

1.1.2. по вопросу «утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения», а

именно Район осуществляет:

1) муниципальный контроль в сфере благоустройства.

1.1.3. по вопросу «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями),

решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации», а именно Район осуществляет:

1) выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

2) выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

3) резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

4) выдачу градостроительного плана земельного участка;

5) направление уведомления о соответствии в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

6) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать Району в порядке, установленном настоящим Соглашением финансовые средства на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.2. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для

реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего Соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим Соглашением с учетом потребностей и интересов сельского поселения за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечить условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего Соглашения Район вправе:

2.4.1. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

2.4.2. Приостановить на срок до одного месяца исполнение переданных полномочий при непредставлении Поселением финансовых средств, для осуществления переданных полномочий в течение двух месяцев с момента последнего перечисления.

При непредставлении Поселением финансовых средств, для осуществления переданных полномочий в течение трех месяцев с момента последнего перечисления прекратить исполнение переданных полномочий.

2.4.3. Давать Поселению предложения по ежегодному объему финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан для осуществления переданных полномочий.

3. Порядок определения объема и предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств, предоставляемых Поселением для осуществления переданных полномочий, устанавливаются в соответствии с порядком расчетов финансовых средств, утверждаемым Советом сельского поселения Алькинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

3.3. Размер финансовых средств определяется как размер прогнозируемых финансовых затрат на осуществление полномочий в соответствии с порядком, установленным решением Совета сельского поселения Алькинский сельсовет

муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

3.4. Финансовые средства перечисляются ежемесячно.

3.5. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

4. Основание и порядок прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2025 года, после их официального обнародования, но не ранее его утверждения решениями Совета сельского поселения Алькинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан и действует до 31 декабря 2027 года.

4.2. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд:

в случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Башкортостан, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

Советом муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в случае неоднократной (два и более раз) просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 3 настоящего Соглашения, более чем на 15 дней;

4.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

4.5. При прекращении настоящего Соглашения, в том числе досрочном, Сторона 2 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные условия

7.1. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета сельского поселения Алькинский сельсовет муниципального района Салаватский район республики Башкортостан, Совета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны Соглашения руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Совет муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан

452490, Салаватский район,
с. Малояз, ул. Советская, 64
ОГРН 1060240000193
ИНН 0240006180 КПП 024001001

Председатель Совета
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан



Р.Х. Абдрашитов

Совет сельского поселения
Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан
452485, Салаватский район,
с. Мурсалимкино, ул.
Строительная, д. 15
ОГРН 1020201202207
ИНН 0240001777
КПП 024001001

Глава Сельского поселения
Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан



Н.Ф. Пепелева